Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 13
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	667,80
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	70

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**37 186,34**	**27 624,96**
НДС уплаченный	**5 672,49**	**5 672,49**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**31 513,85**	**21 952,47**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**170 214,01**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	667,80	17,99	12011,43
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						56548,26
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1012,34
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1068,47
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	667,80	8,70	5 809,86
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	667,80	1,92	1 282,18
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	667,80	0,86	574,31
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	8 раз в месяц	м ^{2}	667,80	0,39	2 075,25
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	667,80	37,05	24744,21
Благоустройство и озеленение	Ремон общего туалетв	при необходимости	м ^{2}	667,80	46,20	30852,87
	Уборка общего туалета	при необходимости	м ^{2}	667,80	20,80	13889,51
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1555,97	1555,97
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	667,80	3,43	2293,37
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	7,39	1040,70	7688,60
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,83	1768,74	5001,11
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	667,80	0,12	79,20
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	667,80	5,58	3727,08